INFORMES SEMANALES
JULIO 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 191-SG-2025
PARA: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
DE: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (Interventoría).
ASUNTO: Informe de seguimiento técnico, administrativo y legal – Sede Palmira.
PERIODO: 01 al 31 de julio del 2026.

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   2.1 INFORMACION LEGAL
      2.1.1 Estado jurídico del contrato
      2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social
   2.2 INFORMACION FINANCIERA
      2.2.1 Valor del contrato
      2.2.2 Forma de pago
      2.2.3 Anticipo
      2.2.4 Ejecución financiera
3. INFORMACION TECNICA
   3.1 Control de actividades ejecutadas.
   3.2 Personal en obra
   3.3 Actividades ejecutadas con Registro Fotográfico.
4. INFORMACION SOCIAL
   4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)
   4.2 Comunicación del proyecto
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

- **Entidad:** Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
- **Contrato:** No. 191-SG-2025.
- **Interventor:** PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
- **Objeto:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 4.
- **Fecha de Inicio:** 30 de diciembre de 2025.
- **Semanas: mes de julio de 2026**
- **Periodo:** desde el 01 al 31 de julio del 2026.
- **Supervisores:** Ing. Wilson Darío Torres G. (Cali) / Almeiro Barbosa R. (Palmira).
- **Director de Interventoría:** Ricardo Poveda Álvarez.
- **Residente de interventoría**: Ing. José Esteban Quintero G.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1 INFORMACION LEGAL

IDENTIFICACION DEL CONTRATO	
Número del contrato:	152-SG-2025
Objeto contractual:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 4
Entidad contratante:	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Contratista:	ASIRCON CONTRATISTAS SAS
NIT Contratista:	800.009.604-3
Interventor:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS
NIT Interventor:	900535486-7
Fecha de inicio:	30 DE DICIEMBRE DEL 2025
Plazo contractual:	3 MESES – Fecha de terminación: **30 de marzo de 2026**
Prorroga N°1:	45 días - Fecha de terminación: **15 de mayo de 2026**
Prorroga N°2:	60 días - Fecha de terminación: **14 de julio de 2026**
Prorroga N°3:	40 días – Fecha de terminación **25 de agosto de 2026**

2.1.1 Estado jurídico del contrato.

Vigencia del contrato

Contrato 152-SG-2025 se encuentra activo y en ejecución.

Cumplimiento de obligaciones contractuales

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	
Cumplimiento del objeto contractual	Se está ejecutando lo pactado en el contrato respetando las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el pliego sin desviarse del alcance con autorización formal.
Cumplimiento de plazos	De acuerdo al Cronograma presentado para la prórroga N°3 con corte al **31-07-2026** lo Programado es **73%** vs. Ejecutado **37.3%.** de las actividades. Se aclara que por el valor de $ 265.920.122 de obra Ejecutada al 31 de julio de 2026 representa un avance del **43.6%.**
Calidad en la ejecución	Las actividades en desarrollo cumplen con las normas técnicas y de calidad utilizando materiales que cumplen con las especificaciones de acuerdo a las fichas técnicas y mano de obra calificada.
Cumplimiento normativo	Se respetan leyes laborales, ambientales, urbanísticas y de seguridad, cumpliendo con seguridad y salud en el trabajo (SST).
Obligaciones laborales	A la fecha se ha cumplido con el pago de salarios, prestaciones sociales y seguridad social del personal administrativo hasta el mes de junio de 2026.
Manejo adecuado de recursos	El contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, a la fecha ha cumplido con el suministro de materiales requeridos para las actividades ejecutadas.
Presentación de informes	• INFORMES SEMANALES MES DE ENERO DE 2026. • INFORMES SEMANALES MES DE FEBRERO DE 2026. • INFORMES SEMANALES MES DE MARZO DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE ABRIL DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE MAYO DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE JUNIO DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE JULIO DE 2026

Responsabilidad por daños	Con amparo de pólizas vigentes a la fecha. • POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL - DECRETO 1082 DE 2015. RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES – POLIZA N° 75-44-101149152. • POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS - POLIZA N° 75-40-101056573
Conservación del sitio de trabajo	Se mantiene orden, limpieza y señalización. Protegiendo áreas intervenidas y materiales dando manejo de residuos adecuadamente.
Confidencialidad y buena fe	No se ha divulgado información del contrato sin autorización
Entrega final y garantías	Para el mes de julio de 2026, se han entregado formalmente por medio de formatos establecidos actividades ejecutadas por el contratista
Cumplimiento de instrucciones del interventor o supervisor	Se acatan observaciones técnicas y administrativas, corrigiendo actividades no conformes.

El 17 de julio de 2026 La Interventoría recibe por email el cronograma actualizado para la prórroga N°3, para revisión y aprobación, con la nueva fecha aprobada de terminación al 25 de agosto de 2025.

2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social

Pagos seguridad social del personal se encuentra al día hasta el mes de junio_2026, esta pendiente la entrega de planillas de pago de seguridad del personal correspondientes a junio y julio de 2026.

2.2 INFORMACION FINANCIERA

2.2.1 Valor del contrato

Contrato 152-SG-2025 es por un valor total aprobado de $ 626.688.033 seiscientos veintiséis millones seiscientos ochenta y ocho mil treinta y tres pesos m/l.

De acuerdo a la oferta económica presentada inicialmente por el Contratista por $ 534.123.813 quinientos treinta y cuatro millones ciento veintitrés mil ochocientos trece pesos m/l. quedando una diferencia a favor para desarrollar actividades no previstas, se realizó un Balance general de ejecución de actividades con las mayores y menores cantidades de obra, se determinó el nuevo valor del contrato sin exceder el valor total del contrato aprobado.

Se han adicionando cantidades de obra a actividades que son de alta importancia y prioridad, evidenciadas por los directivos de Medicina Legal, estableciendo la elaboración de NP y el nuevo balance de mayores y menores cantidades de obra.

2.2.2 Forma de pago

Anticipo del treinta por ciento (30%) del costo Directo y pagos parciales por medio de actas según avance de obra, a la fecha se ha pagado al Contratista ASIRCON el Anticipo, el acta 1 y 2, actualmente se está gestionando la elaboración para cobro del Acta N°3.

2.2.3 Anticipo

Desde el mes de junio de 2026 se desembolsa el anticipo a la Empresa ASIRCON CONTRATISTAS SAS.

2.2.4 Ejecución financiera

Valor ejecutado hasta 31/07/2026, **$ 265.923.122.**

Porcentaje por valor de ejecución hasta 31/07/2026 es del **43.6%.**

Nuevo valor de la Propuesta incluido el Balance 001	$ EJECUTADO al 31-07-2026
$610,191,266	**$ 265.920.122**
100%	**43.6%**

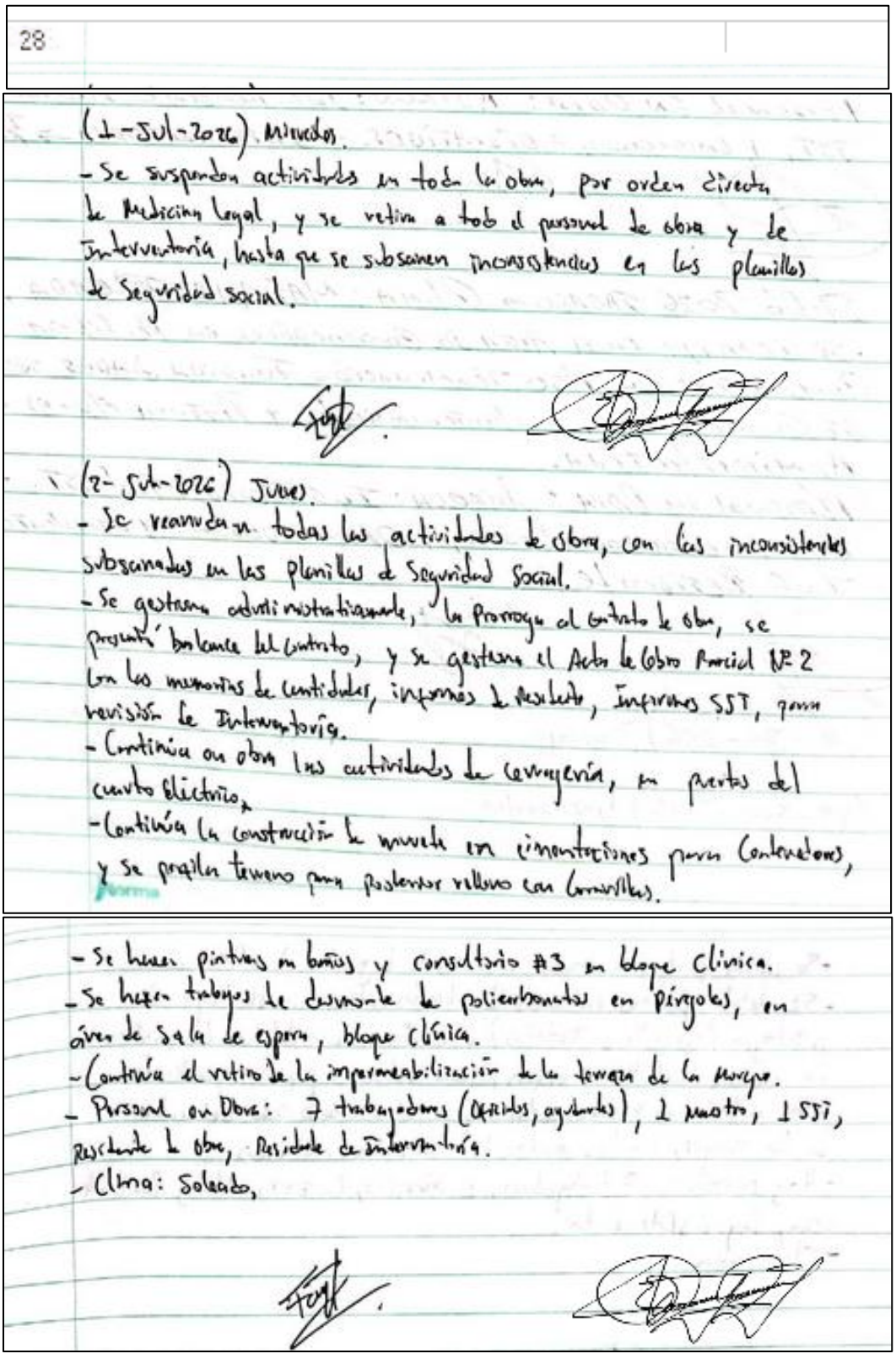
3 INFORMACION TECNICA.

3.1 Control de actividades ejecutadas.

- **EN LA SEMANA DEL 01 AL 04 JULIO DE 2026.**

Se trabaja en Perfilada y nivelación de piso para colocar gravilla en el area de contenedores; Arreglo y mantenimiento portón costado garita patología; I.H.S. baños contenedores; Desmonte de láminas y reforzamiento estructura de pérgolas; Adecuación de cerramiento provisional para habilitar trabajos Morgue; Sondeo de puntos sanitarios de desagüe para destapar tuberías de drenaje de A.N.; Adecuaciones área provisional de procedimientos Morgue.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.



28

(1-Jul-2026) Miercoles.
- Se suspenden actividades en toda la obra, por orden directa de Medicina Legal, y se retira a todo el personal de obra y de Interventoría, hasta que se subsanen inconsistencias en las planillas de Seguridad social.

(2-Jul-2026) Jueves.
- Se reanudan todas las actividades de obra, con las inconsistencias subsanadas en las planillas de Seguridad Social.
- Se gestiona administrativamente, la Prorroga al Contrato de obra, se presenta Balance del contrato, y se gestiona el Acta de Obra Parcial N° 2 con las memorias de cantidades, informes de Residente, Informes SST, para revisión de Interventoría.
- Continúa en obra las actividades de cerrajería, en puertas del cuarto Eléctrico.
- Continúa la construcción de muretes en cimentaciones para Contenedores, y se prepara terreno para posterior relleno con Gravillas.

- Se hacen pintura en baños y consultorio #3 en bloque Clínica.
- Se hacen trabajos de drywall en policarbonatos en pérgolas, en área de sala de espera, bloque clínica.
- Continúa el retiro de la impermeabilización de la terraza de la cubierta.
- Personal en Obra: 7 trabajadores (Oficiales, ayudantes), 1 maestro, 1 SST, Residente de obra, Residente de Interventoría.
- Clima: Soleado.

(3-Jul-2026) viernes
- Se Continúan actividades de construcción muroste de borde para Confinamiento de Gravilla.
- se terminan detalles en pintura de muros del Consultorio 3 en Clínica, y se terminan de pintar muros en Almacén (clínica).
- Se hace instalación de desagües de tubería 1Φ4" para baño en áreas Carbonatores.
- Se Programa para la Proxima semana entrar con el ingeniero Eléctrico, en el área de Patología (sistemas de A.A y Extracción).
- Se realizan actividades de desmonte de Policarbonato (Ítem 1.12) en el área de Sala de Espera de Clínica.
- Hoy en obra: 7 trabajadores, 1 Maestro, 1a SST, Ing. Residente obra, Ing. Interventor.
- Clima: Soleado.
- se hacen trabajos de resanes de muros, en puntos hidráulicos en el área de acceso vehicular de la Morgue.
- se hacen gestiones para tramitar el acta Nº 2 en los documentos anexos.

(4-Jul-2026) Sábado.
- Se Continúan trabajos de instalación de tuberías de 4" sanitarias, tuberías de 1/2" hidráulica en baño de área de Carbonatores, también se Continúa con construcción de muretes para confinamiento de gravilla.

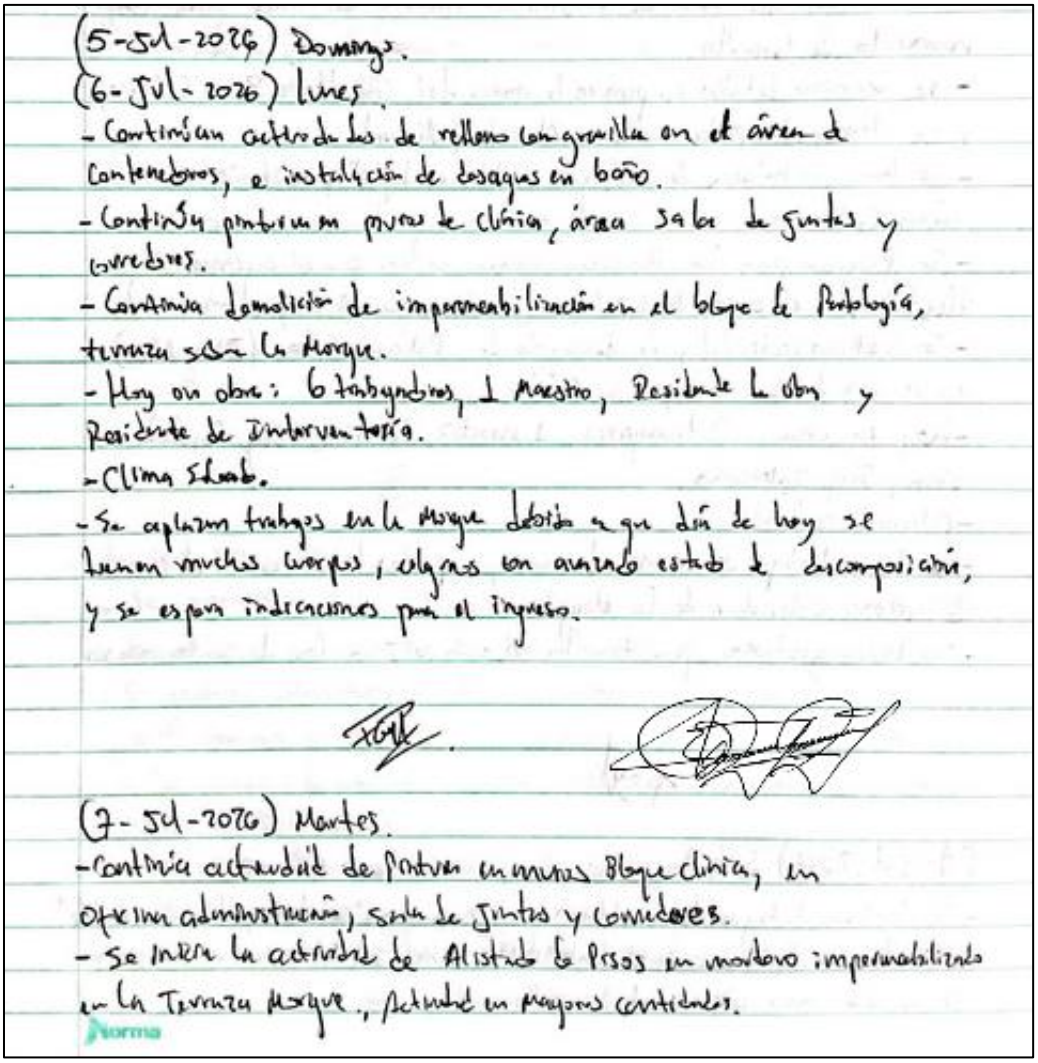
- Se inicia pintura en muros en la sala de juntas de Clínica.
- Se detallan pinturas en bordes de cubiertas en altos en el bloque de patología (cuadrilla de Detalles) y Continuación con detalles de pintura en muros de ladrillos y vigas, para subsanar pequeños pendientes.
- Se Continúa con resane de muros en el área de acceso vehicular de la Morgue, en los puntos hidrosanitarios instalados.
- Hoy en Obra: 7 trabajadores, 1 Maestro, 1a SST, 1 Ing. Residente Obra, Ing. Res. Ale Interv.
- Clima Soleado;

- **EN LA SEMANA DEL 06 AL 11 DE JULIO DE 2026.**

Se trabaja en Alistado y pendientado de piso para colocar Impermeabilización Terraza sector Patología; Pañete en mortero impermeabilizado para alfajías muros de ladrillo, Adecuación de conexiones sanitarias área provisional de procedimientos Morgue, Mampostería baño contenedores, Cargue y retiro de escombros.

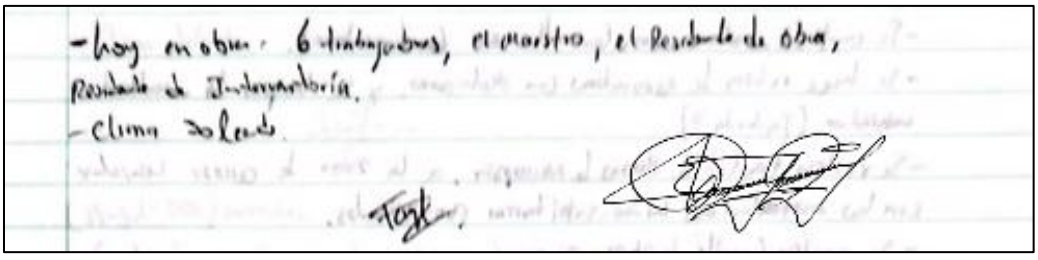
se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.





(5-Jul-2026) Domingo.
(6-Jul-2026) Lunes.
- Continúan actividades de relleno con gravilla en el área de contenedores, e instalación de desagues en baño.
- Continúa pintura en muros de clínica, área sala de juntas y corredores.
- Continúa demolición de impermeabilización en el bloque de Patología, terraza sobre la Morgue.
- Hoy en obra: 6 trabajadores, 1 Maestro, Residente la obra y Residente de Interventoría.
- Clima Soleado.
- Se aplazan trabajos en la Morgue debido a que día de hoy se tienen muchos cuerpos, algunos en avanzado estado de descomposición, y se espera indicaciones para el ingreso.

(7-Jul-2026) Martes.
- continúa actividad de pintura en muros Bloque clínica, en oficina administración, sala de juntas y corredores.
- Se inicia la actividad de Alistado de Pisos en mortero impermeabilizado en la Terraza Morgue., Actividad en mayores cantidades.



- hoy en obra: 6 trabajadores, el maestro, el Residente de obra, Residente de Interventoría.
- clima Soleado.

(8-Jul-2026) Miércoles.
- Continúan la actividad de pintura en muros en clínica, en dirección, en la oficina de Admón, se continúa pintar la Recepción el día sábado (cuando no hay atención al público).
- Continúan las actividades de Alistado de piso y pantallazado en muros impermeabilizado en la Terraza de Morgue.
- Hoy en obra: 5 trabajadores, maestro, la SST, Residente de obra, Resid. Interventoría, SST de Interventoría.

(9-Jul-2026) Jueves.
- Se realiza recorrido con el Ing. Oscar para revisión de los sistemas eléctricos.
- Se hace retiro de escombros (moto carro).
- Continúa el vaciado o alistado de piso en terraza descubierta.
- Se hacen trabajos de despegue de pégolas.
- Se hacen pintores en la Morgue, con Poliacrilico.
- Se terminan pintores de muros en la Oficina de Dirección en Clínica.
- Hoy en obra: 5 trabajadores, maestro, SST, Resid. Obra, Resid. Interv.
- Clima Soleado.

(10-Jul-2026). Viernes.
- Continua alistado de piso en Terraza Morgue. y en Garita 2.
- Se hacen trabajos de demolición en Pórticos, Columnas.
- Se hacen Estucos y pinturas en las muros de Morgue, en el patio y archivo.

32

- Se continúa vaciado con Gravilla en Contenedores.
- Se hace retiro de escombros con Motocarro. y se limpia la entrada vehicular (Fachada 7).
- Se realiza traslado de Mesas de Necropsia, a la zona de acceso vehicular con las instalaciones hidro-sanitarias provisionales.
- Se realiza Comité de Obra. 3:30 pm.
- Clima Estable.
-

Firma.

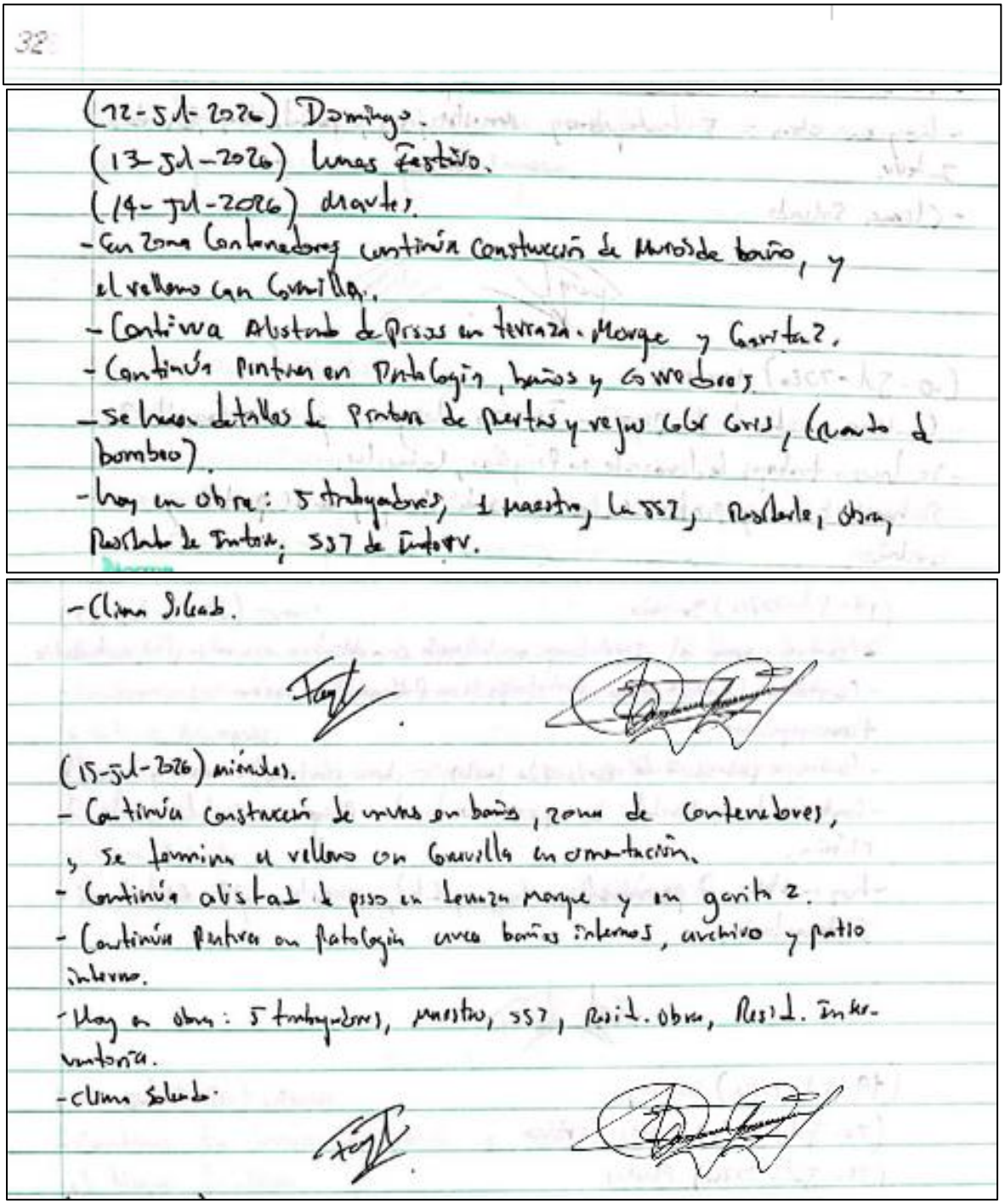
(11-Jul-2026) Sábado.
- Se instala la división o cerramiento temporal en el pasillo de acceso al cuarto de Necropsias, se instala polisombra en la parte de acceso vehicular, para disminuir el impacto Visual.
- Se hacen resanes y pinturas en el área de Patología, cuarto de Internos, baños
- Continúa el vaciado de Gravilla en Zona de Contenedores.
- Se continúa con alistado de Piso en terraza morgue. y Garita 2.
- Se inicia la Construcción de muros en Baño de Contenedores.
-
-

Firma.

- **EN LA SEMANA DEL 13 AL 18 DE JULIO DE 2026.**

Se trabaja en Mantenimiento y pintura de muros internos área de Patología; Fabricación e instalación de escaleras gato, Reforzamiento estructura metálica pérgolas.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.



32

(12-Jul-2026) Domingo.
(13-Jul-2026) Lunes Festivo.
(14-Jul-2026) Martes.
- En Zona Contenedores continúa Construcción de Muro de baño, y el relleno con Gravilla.
- Continua Alistado de Pisos en terraza, Morgue y Garita 2.
- Continúa Pintura en Patología, baños y Corredores.
- Se hacen detalles de Pintura de Puertas y rejas Color Gris, (Cuarto de bombeo).
- Hay en obra: 5 trabajadores, 1 maestro, 1 SST, Residente, Obra, Residente de Pintura, SST de Interventoría.

- Clima Soleado.

(15-Jul-2026) miércoles.
- Continúa Construcción de muros en baños, zona de Contenedores, y se termina el relleno con Gravilla en cimentación.
- Continúa alistado de piso en terraza morgue y en garita 2.
- Continúa Pintura en Patología cuarto baños internos, archivo y patio interno.
- Hay en obra: 5 trabajadores, maestro, SST, Resid. Obra, Resid. Interventoría.
- Clima Soleado.

(16-Jul-2026) Jueves.
- Se inicia actividades de INP - Mortero impermeabilizante sobre alfajía, en la zona de Garita 2.
- Continúa construcción de muros de baño en Contenedores.
- Se terminan Albañilería de pasos en Lamas.
- Continúa pintura de muros y cielo falsos en Patología cuarto baños, corredor archivo.
- Hoy en Obra: 6 trabajadores, Maestro, SST, Residente Obra. Residente. Interventoría.
- Clima Soleado.

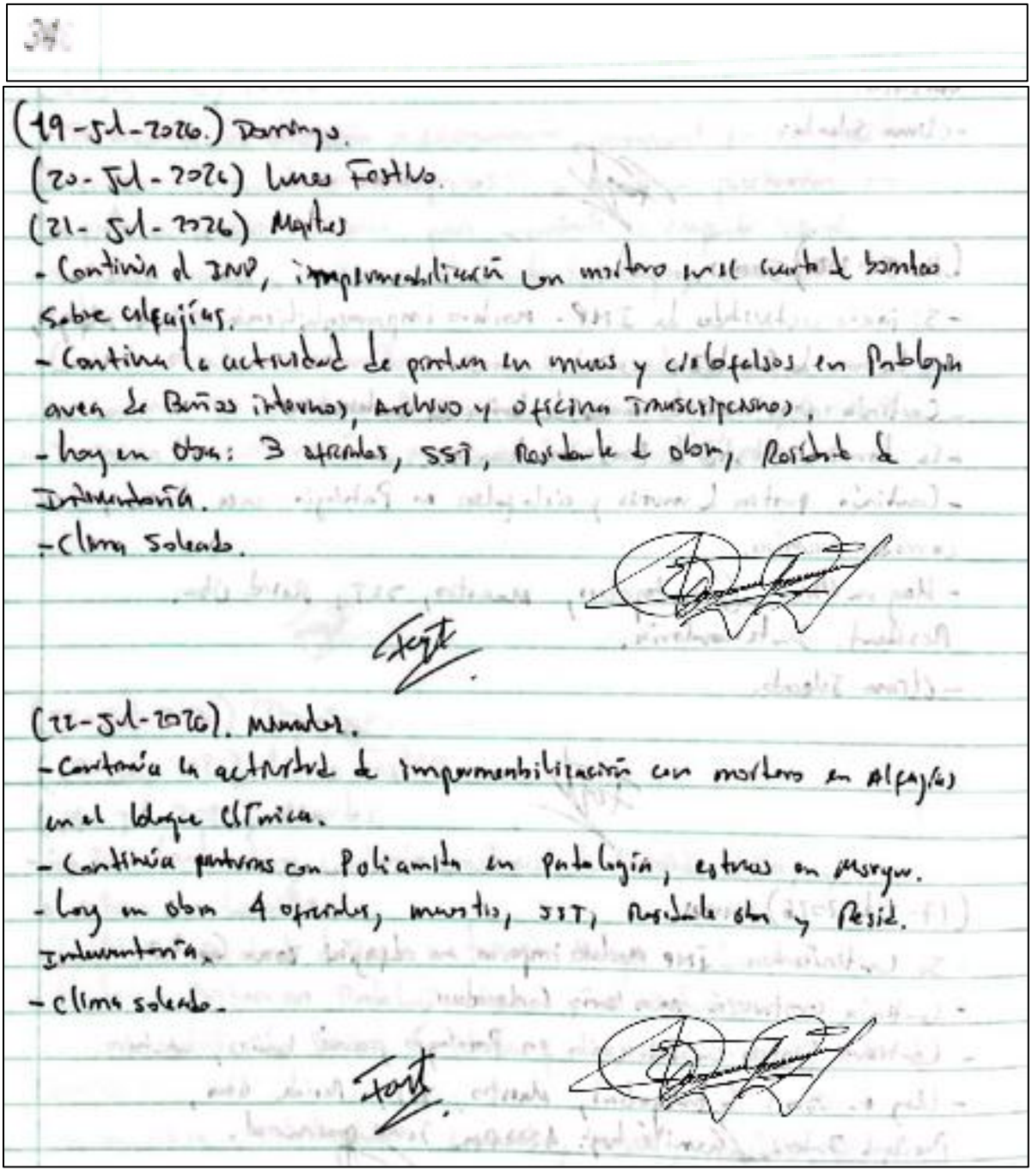
(17-Jul-2026) Viernes.
- Se Continúa con INP Mortero imperm. en alfajías zona Garita 2.
- Continúa construcción muros baños Contenedores.
- Continúa Pintura con Policarnida en Patología, cuarto baños, archivo.
- Hoy en Obra: 6 trabajadores, Maestro, SST, Residente Obra, Residente Interv. / Comité hoy: 4:00 Pm. Semi presencial.
- Clima Soleado:

(18-Jul-2026) Sabado:
- Continúa con el INP impermeabilización con Mortero en alfajías, antillanio.
- Continúa la Pintura en Patología con Policarnida, cuarto oficinas transcripciones.
- Continúa fabricación de escalera de bomba, pintura con anticorrosivo y Esmalte.
- Continúa la actividad de reforzamiento de Pérgolas en la Isla de clínica.
- Hoy en Obra: 7 personal (oficiales y ayudantes), maestro, SST. Residente de Interventoría.

- **EN LA SEMANA DEL 20 AL 25 DE JULIO DE 2026.**

Se trabaja en Sondeo y destape de tuberías de drenaje area de procedimientos Morgue; mantenimiento y pintura muros internos área de patología – Morgue; Continua el mantenimiento y pulida de pisos area de Patología – Morgue; Aplicación de hidrofugo muros fachadas; Arreglo e instalación de griferías aparatos sanitarios..

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.

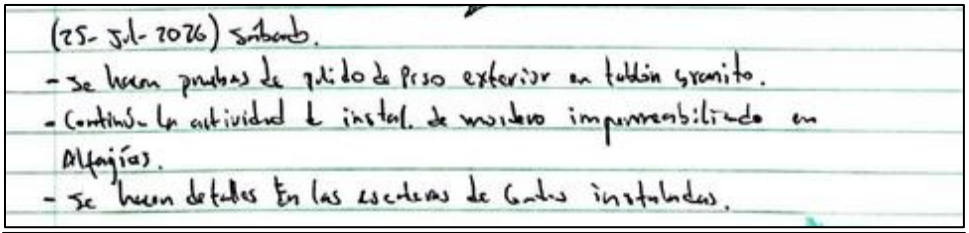


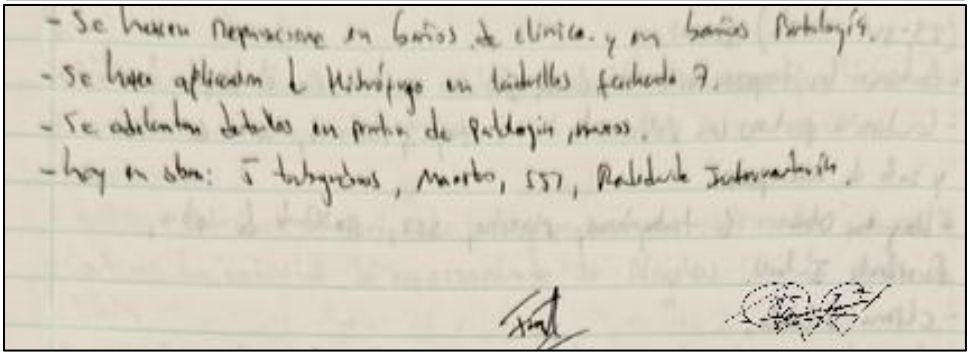
(19-Jul-2026.) Domingo.
(20-Jul-2026) Lunes Festivo.
(21-Jul-2026) Martes
- Continúa el ZND, impermeabilización con mortero en el cuarto de bombas. Sobre alfajías.
- Continua la actividad de pintura en muros y cielofalsos en Patología area de Baños internos, Archivo y oficina Transcripciones.
- hay en obra: 3 oficiales, SST, Residente de obra, Residente de Interventoría.
- Clima Soleado.

(22-Jul-2026). Miercoles.
- Continúa la actividad de impermeabilización con mortero en Alfajías en el bloque Clínica.
- Continúa pinturas con Policamita en Patología, estucos en morgue.
- hay en obra 4 oficiales, maestro, SST, Residente obra y Resid. Interventoría.
- Clima soleado.

(23- Jul - 2026) Jueves.
- Continúa la impermeabilización de alfagías con mortero en el bloque de clínica.
- Continúa pinturas con Policamida en Patología, Rescates, área comedores, y sala de Necropsias.
- Hoy en Obra: 6 trabajadores, Maestro, SST, Residente de obra, Residente Interv.
- clima Soleado,
- Se gestiona para el ingreso del personal Eléctrico.

(24- Jul- 2026) Viernes)
- Continúa la impermeabilización de alfagías con mortero en el bloque de clínica.
- Continúa Pinturas con policamidas en Patología, Sala de Necropsias, Comedores.
- Inicia actividad de mantenimiento del sistema de Seguridad Interior y en los Sistemas de Ventilación Mecánica (A.A.). Se hacen pruebas de Alarmas y Sensores, (Activación de sirenas).
- Hoy en obra: 5 trabajadores (Oficiales y ayudantes), Maestro, SST, Ing. Eléctrico, Ing. Residente obra, Ing. Resid. Interventoría.
- Clima Soleado hoy.
- Continúa la actividad de Instalación de Escaleras de Gato en patio interno de Patología y en Cuarto Eléctrico (Externo).
- Se hacen Retoques y detalles en pinturas, muros en ladrillo en fachada 7.
- Comité Técnico de Obra,

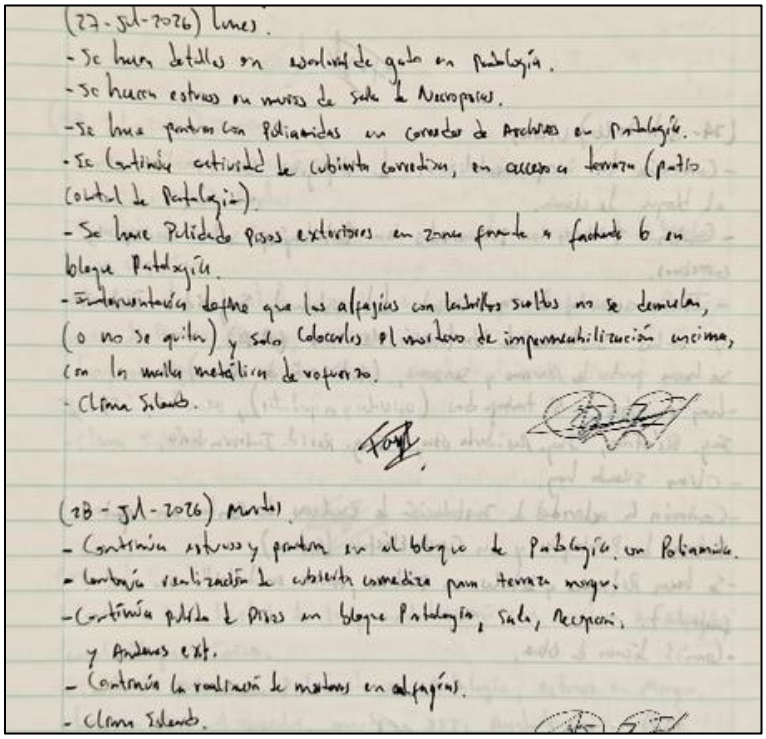

(25- Jul- 2026) Sábado.
- Se hacen pruebas de pulido de piso exterior en tobbin granito.
- Continúa la actividad de instal. de morteros impermeabilizado en Alfajías.
- Se hacen detalles en las escaleras de Gatos instaladas.


- Se hacen Reparaciones en baños de clínica y en baños Patología.
- Se hace aplicación de Hidrófugo en ladrillos fachada 7.
- Se adelantan detalles en puerta de Patología, morgue.
- Hoy en obra: 1 Trabajadores, Maestro, SST, Residente Interventoría.

- **EN LA SEMANA DEL 27 AL 31 DE JULIO DE 2026.**

Se trabaja en Desmonte, retiro, mantenimiento y reinstalación de sensor de humo eléctrico; Desmonte, retiro y reinstalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico; Mantenimiento panel de alarmas principal y sus componente; Pañete con mortero impermeabilizado sobre alfajías muros de ladrillo; Fabricación e instalación de Reja Metálica en fachada 7 sector exterior Patología, Mantenimiento y pintura muros internos y mantenimiento y pulida de pisos sector Patología _ Morgue.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.


(27- Jul- 2026) Lunes.
- Se hacen detalles en cubierta de gatos en Patología.
- Se hacen estucos en muros de sala de Necropsias.
- Se hace pintura con Policromidas en corredor de Archivos en Patología.
- Se continúa actividad de cubierta corredizo, en acceso a terraza (patio central de Patología).
- Se hace Pulidado pisos exteriores en zona frente a fachada 6 en bloque Patología.
- Interventoría dispone que los alfajías con ladrillos sueltos no se demuelan, (o no se quitan) y solo Colocarles el mortero de impermeabilización encima, con la malla metálica de refuerzo.
- Clima Soleado.

(28 - Jul - 2026) Martes.
- Continúa estucos y pintura en el bloque de Patología con Policromía.
- Continúa realización de cubierta corredizo para terraza morgue.
- Continúa pulida de Pisos en bloque Patología, Sala, Recepción, y Andenes ext.
- Continúa la realización de morteros en alfajías.
- Clima Soleado.

(29 - Jul - 2026) miércoles.
- Continúa Realización de cubierta Covedera, marcos metálicos.
- Continúa pulida de pisos Exteriores (frente a fachada 6).
- Continúa Pinturas con Policamida en Pasillos, Covederas,

37

- Continúa implementación con muebles en alfajías - bloque clínica.
- Se realiza Revisión Presencial con funcionarios de Medicina Legal, Interventoría y contratista de obra. (Se hace Recorrido a la Obra)

El Supervisor de obra hace las siguientes solicitudes:

- Colocar Estructura metálica y tejo (vidrio laminado) en el baño de Contenedores.
- Hacer las gradas en la terraza de Morgue, en el acceso desde el Patio Central.
- Colocar el Control que acciona la Extracción de Aire de la Morgue, en el primer piso, al lado de la Entrada a la misma.
- Hacer dos pequeñas dados de soporte en equipos, retirando la estiba plástica existente.
- Colocar Planchas sobre los equipos eléctricos que se encuentran en la terraza de la Morgue.
- Realizar desagües de lavamanos de la morgue, en tubería 2" hasta Registro y rotura de pisos, (4 Und Unidades).
- Adicionar Grifos en la morgue para conexión de mangueras, por encima de los mesones (4 Unidades).

- Clima Estable.
- Se hacen trabajos de Revisión en el Sistema de Planchas y Aires Acondicionados.

(30-Jul-2026) Jueves.

- Continua el Prelando, desmanche e impermeabilización con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista, zona patología, fachada 5,
- Continúa fabricación de Rejas de cerramiento para fachada 7.
- Continúa Estuco y pintura con Poliamidas en zona Patología, Corredores,
- Continúa Repello de Pisos interiores, zona Patología, Sala de Espera, Oficina,
- Continúa morteros en alfajías zona clínica.
- hoy: 5 trabajadores, 1 maestro, SST, Residente Obra, y Resid. Interv.
- Clima Soleado.

(31-Jul-2026) Viernes

- Continúa Repello de Pisos internos en Patología.
- Continúa Pintura con Poliamida en Patología.
- Continúa morteros en alfajías en Clínica.
- Continua fabricación de vigas para cerramiento en fachada 7
- hoy 5 trabajadores, maestro, SST, Resid. Obra, Resid. Interv.
- Clima Soleado.

3.1 Control de actividades ejecutadas

De acuerdo a la prórroga N°3 aprobada por 40 días a partir del 16 de julio hasta el 25 de agosto de 2026, se presenta corte de avance de acuerdo a valores de obra ejecutada y cuadro resumen de actividades ejecutadas desde el inicio de obra 30 de diciembre de 2025 hasta el 31de julio de 2026.

Se ´presenta corte porcentual de avance de obra basados en el valor de obra ejecutada a la fecha del 31 de julio de 2026.

- **Programado: 73.0%**
- **Ejecutado: 37.30%**
- **Atraso: 35.70%.**

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS AL 31 DE JULIO DE 2026

CONTROL SEMANAL AVANCE DE OBRA

RENDIMIENTO PROMEDIO SEMANAL					1,66%
PRORROGA N°2 DEL 16 DE MAYO AL 14 DE JULIO DE 2026					
SEMANA	**FECHA**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO**	**RENDIMIENDO**
19	16/05/2026	11,59%	11,59%	0,00%	0,00%
20	22/05/2026	19,88%	11,59%	-8,29%	0,00%
21	29/05/2026	24,00%	14,44%	-9,56%	2,85%
22	6/06/2026	26,00%	12,80%	-13,20%	-1,64%
23	13/06/2026	28,00%	12,95%	-15,05%	0,15%
24	20/06/2026	33,00%	13,01%	-19,99%	0,06%
25	27/06/2026	55,00%	17,25%	-37,75%	4,24%
26	3/07/2026	60,00%	21,00%	-39,00%	3,75%
27	10/07/2026	66,00%	23,00%	-43,00%	2,00%
28	15/07/2026	70,00%	26,50%	-43,50%	3,50%
RENDIMIENTO PROMEDIO SEMANAL					**1,49%**
PRORROGA N°3 DEL 15 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO DE 2026					
SEMANA	**FECHA**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO**	**RENDIMIENDO**
28	16/07/2026	26,50%	26,50%	0,00%	0,00%
29	24/07/2026	62,00%	30,20%	-31,80%	3,70%
30	31/07/2026	73,00%	37,30%	-35,70%	7,10%
31	7/08/2026			0,00%	0,00%
32	14/08/2026			0,00%	0,00%
33	21/08/2026			0,00%	0,00%
34	25/08/2026			0,00%	0,00%
RENDIMIENTO PROMEDIO SEMANAL					**5,40%**

La Interventoría informa que se han cumplido dos (2) Semanas de la Prórroga N°3 el rendimiento promedio semanal es del 5,40%, faltando 4 semanas para terminar la obra y 62,70% por ejecutar, debe haber un rendimiento mínimo del 15.6% semanal.

La Interventoría reiteradamente ha solicitado al contratista presentar un plan de contingencia donde se visualicen los frentes de trabajo y cuadrillas requeridas para dar cumplimiento al cronograma de obra.

El contratista ASIRCON no debe seguir presentando estos rendimientos tan bajos, bajo este esquema de ejecución de obra, el contratista no dará cumplimiento al cronograma de obra presentado para la prórroga N°3.

3.2 Personal en obra.

Durante el mes de julio de 2026 continúan las actividades en obra se presenta cuadro de asistencia de personal mes de julio de 2026.

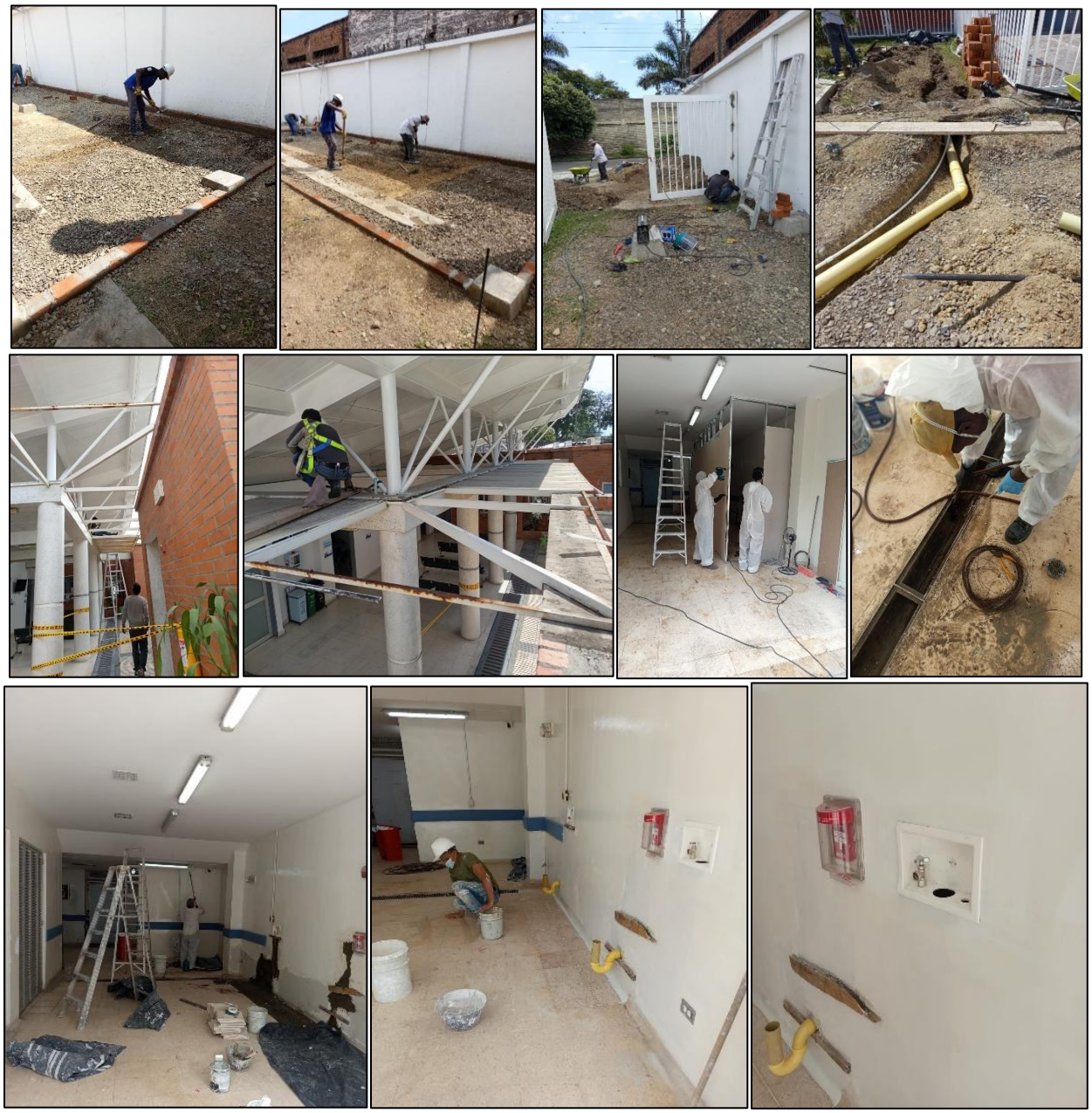
NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	M 1	J 2	V 3	S 4	D 5	L 6	M 7	M 8	J 9	V 10	S 11	D 12	L 13	M 14	M 15
Jaime David Mejia Rodriguez	1.234.092.940	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0			0	0
Antonio Jose Salcedo Martinez	1.140.896.506	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0			0	0
Leidy Jhoana Salazar	1.144.195.664	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Felpe Octavio Yepes	94.331.561	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Joon Fernando Morales Rodriguez	89.001.079	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Adriana Marcela Sinisterra Ruiz	1.112.221.817	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Huber Jose Benjumea Morales	9.955.685	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Cristian Diomedes Borja Loper	1.193.040.083	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Humberto de jesus Mrales Rodriguez	7.554.777	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Carlos Alberto Morales	9.733.417	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			0	0
Arcecio Rivas Torres	11.621.314	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Jorge Grueso Romero	16.691.917	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Juan Sebastian Perez Martinez	1.094.996.100	1	1	1	I		1	1	1	I	1	1			1	1
Jesus Murillo	18.417.701														0	0
Total		11	11	8	8	0	11	11	11	11	11	11	0	0	10	10

NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	J 16	V 17	S 18	D 19	L 20	M 21	M 22	J 23	V 24	S 25	D 26	L 27	M 28	M 29	J 30	V 31
Jaime David Mejia Rodriguez	1.234.092.940	0	0	0			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Antonio Jose Salcedo Martinez	1.140.896.506	0	0	0			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Leidy Jhoana Salazar	1.144.195.664	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Felpe Octavio Yepes	94.331.561	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Joon Fernando Morales Rodriguez	89.001.079	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Adriana Marcela Sinisterra Ruiz	1.112.221.817	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Huber Jose Benjumea Morales	9.955.685	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Cristian Diomedes Borja Loper	1.193.040.083	1	1	1			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Humberto de jesus Mrales Rodriguez	7.554.777	1	1	1			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Carlos Alberto Morales	9.733.417	0	0	0			0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Arcecio Rivas Torres	11.621.314	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Jorge Grueso Romero	16.691.917	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Juan Sebastian Perez Martinez	1.094.996.100	1	1	1			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Jesus Murillo	18.417.701	0	0	0			1	1	I	1	1		1	1	1	1	1
Total		10	10	10	0	0	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	11

Durante este periodo hubo en promedio 9 trabajadores operativos, para el desarrollo de las diferentes actividades se necesitan aproximadamente un mínimo de 20 trabajadores para cubrir actividades como, Pañetes y Enchapes, Pérgolas, Instalaciones Electromecánicas, Remates y terminación de Pinturas, Impermeabilizaciones, Ítems no previstos.

3.3 Actividades ejecutadas a la fecha con Registro Fotográfico.

SEMANA PERIODO DEL 01 AL 04 JULIO DE 2026



Perfilada y nivelación de piso para colocar gravilla en el area de contenedores; Arreglo y mantenimiento portón costado garita patología; I.H.S. baños contenedores; Desmonte de láminas y reforzamiento estructura de pérgolas; Adecuación de cerramiento provisional para habilitar trabajos Morgue; Sondeo de puntos de desagua para destapar taponamientos, Adecuaciones área provisional de procedimientos Morgue.

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME SEMANAL** **CONTRATO: 191-SG-2025**	

ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 06 AL 11 JULIO DE 2026.



Alistado y pendientado de piso para colocar Impermeabilización Terraza sector Patología; Pañete en mortero impermeabilizado para alfajías muros de ladrillo, Adecuación de conexiones sanitarias área provisional de procedimientos Morgue, Mampostería baño contenedores, Cargue y retiro de escombros;

ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 13 AL 18 JULIO DE 2026.



Mantenimiento y pintura de muros internos área de Patología.



Fabricación e instalación de escaleras gato, Reforzamiento estructura metálica pérgolas.

ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 20 AL 25 JULIO DE 2026.



Sondeo y destape de tuberías de drenaje area de procedimientos Morgue; mantenimiento y pintura muros internos área de patología – Morgue.

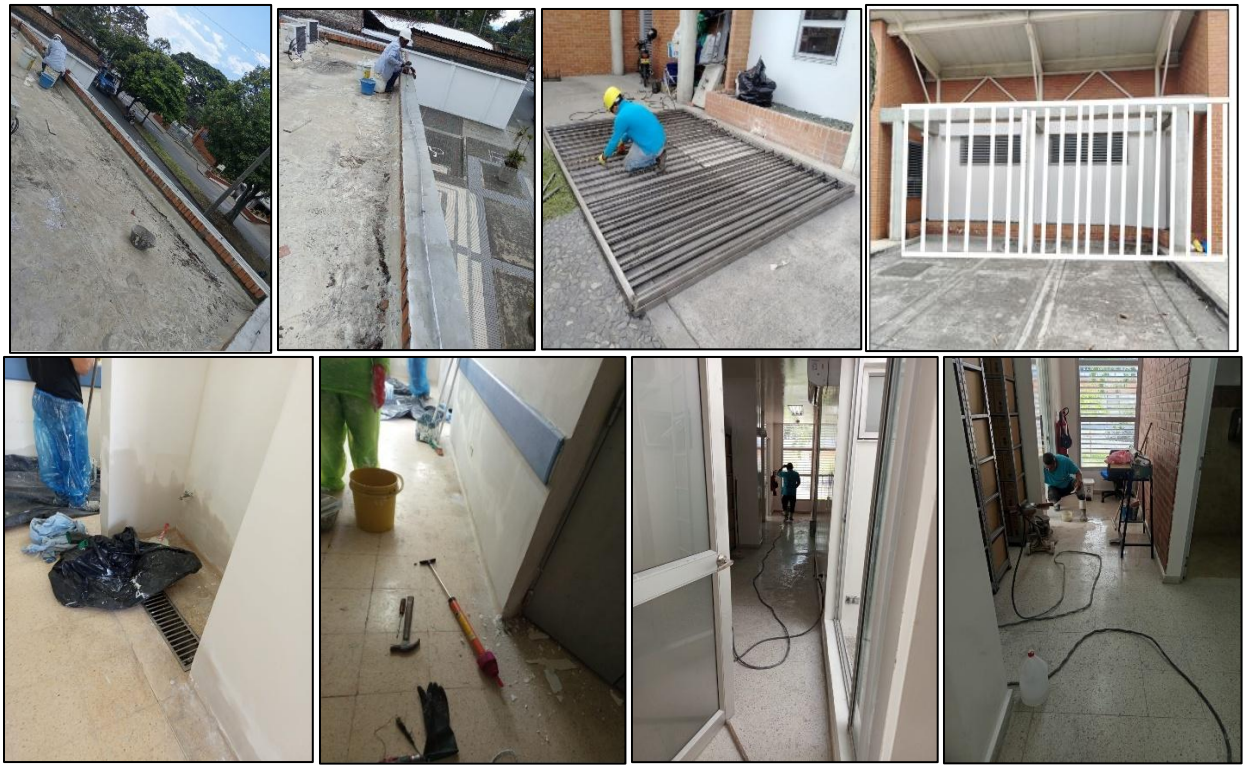


Continua el mantenimiento y pulida de pisos area de Patología – Morgue, Aplicación de hidrofugo muros fachadas; Arreglo e instalación de griferías aparatos sanitarios.

ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA DEL 27 AL 31 JULIO DE 2026.



Desmonte , retiro, mantenimiento y reinstalacion de sensor de humo electrico; Desmonte, retiro y reintalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico; Mantenimiento panel de alarmas principal y sus componente.



Pañete con mortero impermeabilizado sobre alfajías muros de larillo; Fabricación e instalación de Reja Metálica enfachada 7 sector exterior Patología, Mantenimiento y pintura muros internos y mantenimiento y pulida de pisos sector Patología _ Morgue.

Actualmente el contrato vence el 25 de agosto de 2026, de acuerdo a la prórroga N°3 otorgada por 40 días, desde el 16 de julio al 25 de agosto de 2026.

El Contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, presenta poco avance en ejecución de actividades, la Interventoría solicita al contratista implementar un Plan de contingencia con las actividades que se pueden acometer actualmente con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la obra.

El 17 de julio de 2026, El contratista presenta el cronograma de Obra ajustado para terminar la obra dentro de los tiempos de la Prórroga N°3

El Contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, manifiesta que, para el área de Patología, está coordinando la contratación de actividades eléctricas y ventilación mecánica, para iniciarlas dentro de los tiempos programados en la Prórroga N°3.

En comité Presencial de obra celebrado el 24 de julio de 2026, nuevamente se solicita a ASIRCON CONTRATISTAS SAS, realizar la ejecución de todas las actividades eléctricas en el área del sector Administrativo, oficinas, consultorios, recepción, igualmente se solicita al contratista acometer de manera urgente todas las actividades electromecánicas ya que desde el 10 de julio de 2026 está autorizada la ejecución en el área de patología y Morgue.

4. INFORMACION SOCIAL

4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)

La Interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS, la Supervisión de la Interventoría, el Coordinador Administrativo unidad de medicina legal, nuevamente solicita a ASIRCON CONTRATISTAS SAS, presentar todos los soportes de pago vigentes del pago de la seguridad y ARL de todo el personal Administrativo y subcontratistas a su cargo.

La Interventoría informa nuevamente al Contratista y le solicita que debe cumplir total y adecuadamente todos los requisitos requeridos para dar celeridad a la autorización de ingreso de personal y materiales.

4.2 Comunicación del proyecto

- El 02 de julio de 2026, ASIRCON CONTRATISTAS SAS, remite oficio Rad 018-152-SG-2025 con fecha 01 de julio 2026, con ASUNTO: “Solicitud de respuesta inmediata frente a la suspensión de actividades y efectos sobre la ejecución contractual.”

- El 02 de julio de 2026 el INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES - Grupo Nacional de Gestión de Infraestructura, remite Oficio No. 239-GNGEI-SAF-2026 con Asunto: Respuesta al oficio Rad. 018-152-SG-2026 – Suspensión temporal de actividades

- El 02 de julio de 2026 el INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES - Grupo Nacional de Gestión de Infraestructura, remite Oficio No. 240-GNGEI-SAF-2026 con Asunto: REQUERIMIENTO PARA LA ADOPCIÓN DE PLAN DE CONTINGENCIA Y CUMPLIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL.

- El 03, 06, 21, 23, 31 de julio de 2026, ASIRCON CONTRATISTAS SAS, remite oficio sin consecutivo con ASUNTO: solicitud de ingreso de personal”

- El 03 de julio de 2026 la Interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS remite oficio CGPR-INML-INT-077-2026 con ASUNTO: Pronunciamiento frente a solicitud de prorroga N°3 Contrato No.152-SG-2025 SEDE DE PALMIRA – VALLE.

- El 04 de julio de 2026 la Interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS remite oficio CGPR-INML-INT-078-2026 con ASUNTO: Remisión acta de cobro N°2 aprobado contrato No.152-SG-2025 sede de Palmira – Valle.

- El 16 de julio de 2026 PRAN CONSTRUCCIONES SAS remite oficio CGPR-INML-INT-083-2026 con ASUNTO: varios; inicio de actividades electromecánicas, fichas

técnicas, entrega del cronograma, planillas de seguridad personal de obra administrativo y operativo.

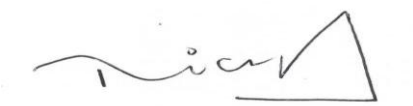
- El 16 de julio de 2026 la Interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS remite oficio CGPR-INML-INT-084-2026 con ASUNTO: ítem INP 8 Suministro e instalación de canal de drenaje para manejo de aguas lluvias.

- El 17 de julio de 2026, ASIRCON CONTRATISTAS SAS, remite oficio Rad 019-152-SG-2025 con ASUNTO: "REMISIÓN DE CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO." de acuerdo con la 3ra Prórroga del contrato, el cual contempla la programación de las actividades a ejecutar hasta el 25 de agosto de 2026.

5. CONCLICIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de julio de 2026 hubo actividades durante 25 días, tal como se evidencia en la planilla de asistencia del personal, la Interventoría concluye que el **Rendimiento sigue siendo muy bajo,** igualmente le reitera la solicitud al contratista realizar de forma inmediata un **Plan de Contingencia** que incluya diferentes frentes de trabajo, gestionar el suministro oportuno de materiales y equipo requerido con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la obra, y así poder dar cumplimiento al objeto contractual al 25 de agosto de 2026.

Atentamente,



RICARDO POVEDA ALVAREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 191-SG-2025



JOSE ESTEBAN QUINTERO G.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 191-SG-2025